

DIRECTION GENERALE

96 Impasse Pierre et Marie Curie
Dynapôle - BP 70085
54714 LUDRES CEDEX
Tél. 03 83 26 13 13
Fax 03 83 26 17 34
www.solorec.fr
direction@solorec.fr

Batigestion METZ
24, Ter Rue du Général de Gaulle
57050 LE BAN SAINT MARTIN

A l'attention de Mme COMTE

Ludres, le 21 Mars 2013

N.REF. : NL.VL.03.21.1820

Devis : Remplacement production chauffage - Résidence Plaisance à METZ

Madame,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir notre meilleure offre pour le remplacement de la production chauffage à la résidence Plaisance, 34-36, route de Woippy à METZ.

Espérant notre offre à votre convenance, nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

Nicolas LEHMANN

SOLOREC
DIRECTION GENERALE
ZI - 54710 LUDRES
03 83 26 13 13

DIRECTION GENERALE

96 Impasse Pierre et Marie Curie
Dynapôle - BP 70085
54714 LUDRES CEDEX
Tél. 03 83 26 13 13
Fax 03 83 26 17 34
www.solorec.fr
direction@solorec.fr

N.REF. : NL.VL.03.21.1820

DEVIS

BATIGESTION

**24, Ter Rue du Général de Gaulle
57050 LE BAN SAINT MARTIN**

**Remplacement de la production chauffage
et mise en conformité chaufferie
Résidence Plaisance au 34 - 36 Route de Woippy
57050 METZ**

Détail de nos prestations	Ens	U	Montant unitaire	Total H.T.
PRODUCTION DE CHAUFFAGE				
* Préparation et aménagement de chantier	Ens	1	85,00	85,00
* Vidange partielle des installations de chauffage	Ens	1	171,00	171,00
* Neutralisation gaz et consignation	Ens	1	43,00	43,00
* Dépose et évacuation à la décharge du matériel non réutilisé en chaufferie Y compris : Chaudières existantes Hydrotherm Tuyauteries, vannes non récupérables	Ens	1	3679,00	3679,00
* Fourniture et pose de chaudières gaz au sol à condensation Marque : VIESSMANN Type : Vitocrossal Puissance : 895 kW (80/60°C) - 978 kW (50/30°C) Y compris : - rendement jusqu'à 109,0 % sur PCI - tableau de bord - cascade chaudière y compris vannes deux voies - Régulation interne chaudière Vitotronic - manutention	Ens	2	45672,00	91344,00
* Fourniture et pose de brûleurs modulants à air soufflé Marque : CUENOD Type : NC95 GX507 Y compris : - Jusqu'à 950 kW environ	Ens	2	7672,00	15344,00
* Fourniture et pose de soupapes de sécurité 4 bars Marque : WATTS Type : 720 C DN25 (Jusqu'à P= 616 kW) Y compris : évacuation canalisée au sol	Ens	4	221,00	884,00
* Fourniture et pose de vannes d'isolement quart de tour sur départs/retours chaudière DN 80	Ens	6	185,00	1110,00
* Fourniture et pose de thermomètres à doigt de gant sur départ/retour Marque : CGR Type : 297 diamètre 100	Ens	4	60,00	240,00
* Réalisation des raccordements gaz en tube fer noir Tarif 3 Y compris : - coudes - supports - fixations, - peinture anti-rouille - peinture jaune conventionnelle - diamètre 50/60	Ens	2	1490,00	2980,00
* Fourniture et pose d'une vanne gaz au niveau de chaque chaudière Diamètre : DN32	Ens	4	109,00	436,00
* Fourniture et pose d'un filtre à tamis sur retour chauffage Type : DN80	Ens	1	175,00	175,00
* Réalisation des raccordements hydrauliques en chaufferie de la chaudière en tube fer noir Tarif 1 Y compris : - coudes - supports - fixations, - supportage - peinture anti-rouille - diamètre 82/89	Ens	1	6051,00	6051,00
- Tubage du conduit de fumée en tube inox 316 L rigide Marque: TUBEST				

Type: ME INOX RIGIDE 316 8/10 avec avis CSTB Garantie 10 ans
 Diamètre : 350 mm
 Hauteur : environ 40 mètres
 y compris:

- dépose conduit existant
- ouverture et accès
- ramonage du conduit à tuber
- pose d'un té inox
- ventilation de l'espace annulaire
- collier de fixation
- rebouchage
- cameau du fumée entre conduit vertical et chaudière

Ens 2 8663,00 17326,00

* Réalisation du calorifuge sur nos ouvrages par coquille laine de roche épaisseur 40 mm finition PVC

Ens 1 533,00 533,00

* Réalisation des raccordements électriques sur armoire électrique existante y compris filerie, chemin de cables, protections électriques, ...

Ens 1 3625,00 3625,00

NOTA : On suppose que les plans électriques sont EXISTANTS et à jour avant la réalisation de nos ouvrages

* Mise en place d'étiquetage sur le matériel

Ens 1 152,00 152,00

* Mise en gaz, certificat conformité et étanchéité

Ens 1 85,00 85,00

* Mise en eau, essais, mise en service

Ens 1 341,00 341,00

TOTAL € H.T.

144604,00

TVA 19,6 % sur montant fourniture chaudière

17511,42

TVA 7,0 % sur montant M.O. - raccordements et accessoires

3868,20

MONTANT TOTAL € T.T.C.

165983,62

Déductions C.E.E. *

-36000,00

MONTANT TOTAL € T.T.C. après déductions C.E.E.

129983,62

* Sous réserve que le Client rétrocède à BASTIEN les Certificats d'Economie d'Energie (C.E.E.) générés par les travaux indiqués.

CONFORMITE CHAUFFERIE - Obligatoire pour des installations de plus de 70 kW

Etant donnée la configuration de la chaufferie, il serait nécessaire de faire appel à un bureau de contrôle afin de déterminer précisément les mises en conformité à réaliser qui sont obligatoires lors d'une rénovation de chaufferie dont la puissance est supérieure à 70 kW.

En voici une liste non exhaustive selon nos relevés réalisés lors de la visite effectuée le Mercredi 13 Mars.

* Réalisation d'une ventilation basse avec amenée d'air frais via une gaine débouchant sur l'extérieur
 Y compris : grille pare-pluie et grillage anti-volatile
 Diamètre : 950 mm

Ens 1 1674,00 1674,00

* Réalisation d'une ventilation haute par adaptation des ouvrants existant et reprise de maçonnerie
 Y compris : grille pare-pluie et grillage anti-volatile
 Dimensions : 15,0 dm²

Ens 1 1141,00 1141,00

* Fourniture et pose d'un Bloc Autonome d'Eclairage de Secours

Ens 1 299,00 299,00

* Remplacement de la porte coupe-feu 1700 x 2100
 Y compris : huisserie, barre anti-panique

Ens 1 3332,00 3332,00

MONTANT TOTAL OPTION € H.T.

6446,00

TVA 7,0 %

451,22

MONTANT TOTAL OPTION € T.T.C.

6897,22

<p>OPTION 1 :</p> <p>* Fourniture et pose d'un filtre à boues magnétique avec pompe Marque : ATLANTIC GUILLOT Type : Mag'net 02 Y compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - corps en acier traité - filtre à poches en polyester lavable 30 µm - barreau magnétique - 2 vannes d'isolement - pompe avec coffret de contrôle - 2 manomètresinox à bain de glycérine - pression de service 7 bars <p style="text-align: right;"> MONTANT TOTAL OPTION € H.T. TVA 7,0 % MONTANT TOTAL OPTION € T.T.C. </p>	Ensemble	1	4921,00	4921,00 4921,00 344,47 5265,47
--	----------	---	---------	---

Travaux non compris : Tout travaux non spécifiés dans la présente offre

Délai d'option : 2 mois

Délai d'exécution : A définir

Révision des prix : Offre de prix établie selon les conditions économiques du mois de Mars 2013

Conditions de paiement : A définir à la commande

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de l'offre

Ludres, le 21 Mars 2013
BASTIEN
Nicolas LEHMANN

Bon pour accord client
le

SOLOREC
DIRECTION GENERALE
ZI - 54710 LUDRES
03 83 26 13 13