

C H A R G E S 1 9 7 7

<u>CHARGES GENERALES OCCUPANTS</u>		54 708,06
Salaires + Charges sociales	36 085,24	
Achats produits entretien et fournitures diverses	13 517,27	
Charges générales aux 2 entrées	3 430,80	
Désinfection et désinsectisation	2 370,82	<
Téléphone consommation	- 696,07	
<u>CHARGES GENERALES PROPRIETAIRES</u>		25 038,56
Assurances multirisques	14 221,59	-
Téléphone abonnement	369,00	
Rénovation logement concierge	800,00	
Travaux de mise en conformité de l'immeuble	9 647,97	
<u>IMPOTS ET TAXES</u>		2 725,00
<u>ENTRETIEN ASCENSEURS</u>		25 489,63
Ascenseurs - 34, route de Woippy	12 785,30	^
Ascenseurs - 36, route de Woippy	12 704,33	^
<u>ENTRETIEN ESPACES VERTS</u>		878,07
Achat essence et fournitures diverses	878,07	
<u>ENTRETIEN DES COMMUNS</u>		4 700,80
Entretien des communs n° 34	1 339,66	
Entretien des communs n° 36	3 361,14	
<u>ENTRETIEN DES GARAGES</u>		3 508,95
<u>ENTRETIEN TELEVISION</u>		291,64

FRAIS DE GESTION

Frais de gestion établis en conformité avec l'arrêté préfectoral N° 76 - AG/3 - I224 relatif aux honoraires applicables par les syndics de copropriété.

Consistance de la Copropriété :

- 120 lots principaux (appartements)
- 146 lots annexes (garages ou parkings)

Honoraires annuels de base sur lots principaux :

Tranche de	I à 6 lots	6 x 214,00	=	1.284,00
	7 à 25 lots	19 x 203,00	=	3.857,00
	26 à 50 lots	25 x 194,00	=	4.850,00
	51 à 100 lots	50 x 183,00	=	9.150,00
	101 à 120 lots	20 x 177,00	=	3.540,00

22.681,00

Majoration pour immeuble équipé de vide-ordures 3 % = 680,43

23.361,43

Honoraires annuels de base sur lots annexes :

146 emplacements de parking à Frs 7,50 = 1.095,00

24.456,43

Remise accordée par le C.I.M. 15 % = 3.668,43

20.788,00

BILAN AU 31.12.1976

A C T I F	P A S S I F		
<u>IMMOBILISATIONS</u>			
21 Constructions achevées	11 343 169,15	11 343 169,15	100 000,00
<u>PRET HYPOTHECAIRE REALISE</u>			
250 Prêt hypothécaire réalisé	2 872 200,00	2 872 200,00	2 872 200,00
<u>VALEURS REALISABLES A COURT TERME OU DISPONIBLES</u>			
446 Créances échues	4 534,40		
468 Débiteurs divers	34 242,24		
480 Compte prorata	45 423,78		
481 Charges de syndic à récupérer	430 862,45		
4853 Intérêts C.D.E.	18 361,47		
562 Compte bancaire	342 657,14		
566 Compte chèques postaux	1 669,91		
		877 751,39	11 243 169,15
			892,29
			113 559,95
			328 358,73
			370 013,01
			64 927,41
		15 093 120,54	15 093 120,54